

# ベストライフ横浜港南 利用料のご案内

Aタイプ 18.00～19.95 ㎡ / 定員 1 名

| 前払金 (非課税)               |        | 月額利用料                                                          |
|-------------------------|--------|----------------------------------------------------------------|
| 初期費用を<br>おさえる<br>プラン a  | 250 万円 | 179,270 円<br>賃料:96,250 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:61,020 円(税込) |
| 標準的な<br>プラン b           | 430 万円 | 159,270 円<br>賃料:76,250 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:61,020 円(税込) |
| 月々の費用を<br>おさえる<br>プラン c | 550 万円 | 144,270 円<br>賃料:61,250 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:61,020 円(税込) |

※原則として契約期間中のプラン変更はできません。

A'タイプ 22.69 ㎡ / 定員 1 名

| 前払金 (非課税)               |        | 月額利用料                                                           |
|-------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------|
| 初期費用を<br>おさえる<br>プラン d  | 300 万円 | 184,270 円<br>賃料:101,250 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:61,020 円(税込) |
| 標準的な<br>プラン e           | 480 万円 | 164,270 円<br>賃料:81,250 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:61,020 円(税込)  |
| 月々の費用を<br>おさえる<br>プラン f | 600 万円 | 149,270 円<br>賃料:66,250 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:61,020 円(税込)  |

※原則として契約期間中のプラン変更はできません。

90 歳以上のお客様へのご案内は裏面に続きます。 ▶▶▶

A、A'タイプ共通 / 定員 1 名

| 前払金（非課税）           |     | 月額利用料                                              |
|--------------------|-----|----------------------------------------------------|
| 90 歳以上の<br>お客様のために | 0 円 | 224,270 円                                          |
|                    |     | 賃料:141,250 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:61,020 円(税込) |

※原則として契約期間中のプラン変更はできません。

前払金・月額利用料の使途(全プラン共通)

<前払金>

専用居室・共用施設の家賃相当額の一部

返還金 = 前払金 × 70% ÷ (想定居住期間\*の日数) × (想定居住期間 - 入居期間)

\* 想定居住期間は 5 年の実日数 (うるう年毎に 1 日加算)

<賃料>

家賃相当額、または家賃相当額の一部として

<管理費>

管理部門に関わる経費及び共用施設・設備の維持管理費として

<食費>

食材費及び業務委託費の一部として

業務委託費は欠食の有無に関わらず 33,480 円/月(税込)を頂戴します。

食材費は 27,540 円/月(税込) ※918 円(税込)/日(3 食)として、1 ヶ月を 30 日として算出した場合。

1 日 3 食ともに欠食の場合に限り、1 日分の食材費は発生しません。なお、食費（業務委託費、食材費）は軽減税率が適用されます。

その他にかかる費用(全プラン共通)

- ・介護保険自己負担分 (1 割～3 割)…『介護保険自己負担分一覧表』をご参照ください。
- ・医療費
- ・電気代 (個メーター)
- ・水道代 1,100 円/月(税込)
- ・行事費 (レク費等) 1,000 円/月
- ・日用品、オムツなどの介護用品費
- ・電話代、電話設備費用
- ・リネンレンタル 1,815 円/月(税込) ※55 円/日(税別)として、1 ヶ月を 30 日として算出した場合
- ・生活サポート費 22,000 円/月(税込)…自立または要介護認定を受けていない方で、生活サポート (居室清掃、リネン交換、洗濯等)を希望された場合

MEMO

記載内容は「ベストライフ横浜港南」に関わる一部概要です。  
ご契約の際には「重要事項説明書」「入居契約書」並びに「管理規程」による詳細をご理解のうえ、ご契約いただきます。