

ベストライフ南東京 利用料のご案内

A タイプ 13.77 m² / 定員 1 名

前払金（非課税）

月額利用料

初期費用を おさえる プラン a	0 円	186,440 円 賃料:103,420 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:61,020 円(税込)
月々の費用を おさえる プラン b	280 万円	153,770 円 賃料:70,750 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:61,020 円(税込)

※原則として契約期間中のプラン変更はできません。

前払金・月額利用料の使途(全プラン共通)

<前払金>

専用居室・共用施設の家賃相当額の一部

返還金=前払金 × 70% ÷ (想定居住期間*の日数) × (想定居住期間 - 入居期間)

* 想定居住期間は 5 年の実日数（うるう年毎に 1 日加算）

<賃料>

家賃相当額、または家賃相当額の一部として

<管理費>

管理部門に関わる経費及び共用施設・設備の維持管理費として

<食費>

食材費及び業務委託費の一部として

業務委託費は欠食の有無に関わらず 33,480 円/月(税込)を頂戴します。

食材費は 27,540 円/月(税込) ※918 円(税込)/日(3 食)として、1 ヶ月を 30 日として算出した場合。

1 日 3 食ともに欠食の場合に限り、1 日分の食材費は発生しません。なお、食費（業務委託費、食材費）は軽減税率が適用されます。

その他にかかる費用(全プラン共通)

・介護保険自己負担分（1 割～3 割）…『介護保険自己負担分一覧表』をご参照ください。

・医療費

・電気代

・水道代

・行事費（レク費等）1,000 円/月

・日用品、オムツなどの介護用品費

・電話代、電話設備費用

・リネンレンタル 1,815 円/月(税込) ※55 円/日(税別)として、1 ヶ月を 30 日として算出した場合

・生活サポート費 22,000 円/月(税込)…自立または要介護認定を受けていない方で、生活サポート（居室清掃、リネン交換、洗濯等）を希望された場合

B タイプ居室・特別室(定員 1～2 名)のご案内は裏面に続きます。 ▶▶▶

記載内容は「ベストライフ南東京」に関わる一部概要です。

ご契約の際には「重要事項説明書」「入居契約書」並びに「管理規程」による詳細をご理解のうえ、ご契約いただきます。

Bタイプ 27.54㎡ / 定員 1～2 名

【 1 名入居 】

前払金（非課税）

月額利用料

初期費用を おさえる プラン c	0 円	266,600 円 賃料:183,580 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:61,020 円(税込)
月々の費用を おさえる プラン d	560 万円	201,270 円 賃料:118,250 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:61,020 円(税込)

※原則として契約期間中のプラン変更はできません。

【 2 名入居 】

前払金（非課税）

月額利用料

初期費用を おさえる プラン c	0 円	349,620 円 賃料:183,580 円(非課税) 管理費:44,000 円(税込) 食費:122,040 円(税込)
月々の費用を おさえる プラン d	560 万円	284,290 円 賃料:118,250 円(非課税) 管理費:44,000 円(税込) 食費:122,040 円(税込)

※原則として契約期間中のプラン変更はできません。

特別室 54.90㎡ / 定員 1～2 名

【 1 名入居 】

前払金（非課税）

月額利用料

前払金方式 プラン e	1,260 万円	201,270 円 賃料:118,250 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:61,020 円(税込)
----------------	----------	---

【 2 名入居 】

前払金（非課税）

月額利用料

前払金方式 プラン e	1,260 万円	284,290 円 賃料:118,250 円(非課税) 管理費:44,000 円(税込) 食費:122,040 円(税込)
----------------	----------	--