

# ベストライフ福岡 利用料のご案内

定員 1 名

	前払金 (非課税)	月額利用料
<b>A タイプ</b> [18.20 m <sup>2</sup> ]	180 万円	<b>139,270</b> 円 賃料:56,250 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:61,020 円(税込)

定員 1~2 名

【 1 名入居 】

	前払金 (非課税)	月額利用料
<b>B タイプ</b> [36.40 m <sup>2</sup> ]	360 万円	<b>184,270</b> 円 賃料:101,250 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:61,020 円(税込)

【 2 名入居 】

	前払金 (非課税)	月額利用料
<b>B タイプ</b> [36.40 m <sup>2</sup> ]	360 万円	<b>278,540</b> 円 賃料:112,500 円(非課税) 管理費:44,000 円(税込) 食費:122,040 円(税込)

## 前払金・月額利用料の用途(全プラン共通)

<前払金>

専用居室・共用施設の家賃相当額の一部

返還金=前払金 × 70% ÷ (想定居住期間\*の日数) × (想定居住期間 - 入居期間)

\* 想定居住期間は 5 年の実日数 (うるう年毎に 1 日加算)

<賃料>

家賃相当額の一部として

<管理費>

管理部門に関わる経費及び共用施設・設備の維持管理費として

<食費>

食材費及び業務委託費の一部として

業務委託費は欠食の有無に関わらず 33,480 円/月(税込)を頂戴します。

食材費は 27,540 円/月(税込) ※918 円(税込)/日(3 食)として、1 ヶ月を 30 日として算出した場合。

1 日 3 食ともに欠食の場合に限り、1 日分の食材費は発生しません。なお、食費 (業務委託費、食材費) は軽減税率が適用されます。

## その他にかかる費用(全プラン共通)

- ・ 介護保険自己負担分 (1 割~3 割)・・・『介護保険自己負担分一覧表』をご参照ください。
- ・ 医療費
- ・ 電気代 (個メーター)
- ・ 水道代 (個メーター)
- ・ 行事費 (レク費等) 1,000 円/月
- ・ 日用品、オムツなどの介護用品費
- ・ 電話代、電話設備費用
- ・ リネンレンタル 1,815 円/月(税込) ※55 円/日(税別)として、1 ヶ月を 30 日として算出した場合
- ・ 生活サポート費 22,000 円/月(税込)・・・自立または要介護認定を受けていない方で、生活サポート (居室清掃、リネン交換、洗濯等)を希望された場合

