

# ベストライフ東村山Ⅱ 利用料のご案内

Aタイプ 18.00㎡ / 定員1名

前払金 (非課税)

月額利用料

初期費用を おさえる プラン a	0 円	186,350 円 賃料:103,330 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:61,020 円(税込)
月々の費用を おさえる プラン b	200 万円	163,020 円 賃料:80,000 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:61,020 円(税込)

※原則として契約期間中のプラン変更はできません。

## 前払金・月額利用料の使途(全プラン共通)

<前払金>

専用居室・共用施設の家賃相当額の一部

返還金=前払金 × 70% ÷ (想定居住期間\*の日数) × (想定居住期間 - 入居期間)

\*想定居住期間は5年の実日数(うるう年毎に1日加算)

<賃料>

家賃相当額、または家賃相当額の一部として

<管理費>

管理部門に関わる経費及び共用施設・設備の維持管理費として

<食費>

食材費及び業務委託費の一部として

業務委託費は欠食の有無に関わらず33,480円/月(税込)を頂戴します。

食材費は27,540円/月(税込) ※918円(税込)/日(3食)として、1ヶ月を30日として算出した場合。

1日3食ともに欠食の場合に限り、1日分の食材費は発生しません。なお、食費(業務委託費、食材費)は軽減税率が適用されます。

## その他にかかる費用(全プラン共通)

・介護保険自己負担分(1割~3割)…『介護保険自己負担分一覧表』をご参照ください。

・医療費

・電気代(個メーター)

・水道代

・行事費(レク費等)1,000円/月

・日用品、オムツなどの介護用品費

・電話代、電話設備費用

・リネンレンタル1,815円/月(税込) ※55円/日(税別)として、1ヶ月を30日として算出した場合

・生活サポート費22,000円/月(税込)…自立または要介護認定を受けていない方で、生活サポート(居室清掃、リネン交換、洗濯等)を希望された場合

Bタイプ居室(定員1~2名)のご案内は裏面に続きます。▶▶▶

Bタイプ 29.96~33.62 m<sup>2</sup> / 定員 1~2 名

【 1 名入居 】

前払金 (非課税)

月額利用料

初期費用を おさえる プラン c	0 円	280,940 円 賃料:197,920 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:61,020 円(税込)
月々の費用を おさえる プラン d	400 万円	234,270 円 賃料:151,250 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:61,020 円(税込)

※原則として契約期間中のプラン変更はできません。

【 2 名入居 】

前払金 (非課税)

月額利用料

初期費用を おさえる プラン c	0 円	363,960 円 賃料:197,920 円(非課税) 管理費:44,000 円(税込) 食費:122,040 円(税込)
月々の費用を おさえる プラン d	400 万円	317,290 円 賃料:151,250 円(非課税) 管理費:44,000 円(税込) 食費:122,040 円(税込)

※原則として契約期間中のプラン変更はできません。

MEMO

---

---

---

---

---

---

---

---

記載内容は「ベストライフ東村山II」に関わる一部概要です。

ご契約の際には「重要事項説明書」「入居契約書」並びに「管理規程」による詳細をご理解のうえ、ご契約いただきます。

2023 年 10 月