

ベストライフ都賀 利用料のご案内

A タイプ 19.50～19.68 ㎡ / 定員 1 名

前払金（非課税）

月額利用料

初期費用を おさえる 月払いプラン	0 円	172,020 円 賃料:89,000 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:61,020 円(税込)
月々の費用を おさえる 前払金プラン	180 万円	147,020 円 賃料:64,000 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:61,020 円(税込)

※原則として契約期間中のプラン変更はできません。

B タイプ 19.50～19.68 ㎡ / 定員 1 名

前払金（非課税）

月額利用料

初期費用を おさえる 月払いプラン	0 円	172,020 円 賃料:89,000 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:61,020 円(税込)
月々の費用を おさえる 前払金プラン	100 万円	147,020 円 賃料:64,000 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:61,020 円(税込)

※原則として契約期間中のプラン変更はできません。

前払金・月額利用料の使途(全プラン共通)

<前払金>

専用居室・共用施設の家賃相当額の一部

返還金=前払金 × 70% ÷ (想定居住期間*の日数) × (想定居住期間 - 入居期間)

* 想定居住期間は 5 年の実日数 (うるう年毎に 1 日加算)

<賃料>

家賃相当額、または家賃相当額の一部として

<管理費>

管理部門に関わる経費及び共用施設・設備の維持管理費として

<食費>

食材費及び業務委託費の一部として

業務委託費は欠食の有無に関わらず 33,480 円/月(税込) を頂戴します。

食材費は 27,540 円/月(税込) ※918 円(税込)/日(3 食)として、1 ヶ月を 30 日として算出した場合。

1 日 3 食ともに欠食の場合に限り、1 日分の食材費は発生しません。なお、食費（業務委託費、食材費）は軽減税率が適用されます。

その他にかかる費用(全プラン共通)

- ・介護保険自己負担分（1割～3割）…『介護保険自己負担分一覧表』をご参照ください。
- | | | |
|--|------------------|--------------------|
| ・医療費 | ・電気代（個メーター） | ・水道代 1,100 円/月(税込) |
| ・行事費（レク費等）1,000 円/月 | ・日用品、オムツなどの介護用品費 | ・電話代、電話設備費用 |
| ・リネンレンタル 1,815 円/月(税込) ※55 円/日(税別)として、1 ヶ月を 30 日として算出した場合 | | |
| ・生活サポート費 22,000 円/月(税込)…自立または要介護認定を受けていない方で、生活サポート（居室清掃、リネン交換、洗濯等）を希望された場合 | | |

MEMO

[illegible]

記載内容は「ベストライフ都賀」に関わる一部概要です。

ご契約の際には「重要事項説明書」「入居契約書」並びに「管理規程」による詳細をご理解のうえ、ご契約いただきます。