

# ベストライフたま 利用料のご案内

A1 タイプ 12.37 m<sup>2</sup> / 定員 1名

前払金 (非課税)	月額利用料
月払い方式 プラン a 0 円	158,020 円 賃料:75,000 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:61,020 円(税込)

※原則として契約期間中のプラン変更はできません。

A2 タイプ 19.65 m<sup>2</sup> / 定員 1名

前払金 (非課税)	月額利用料
初期費用を おさえる プラン b 0 円	198,690 円 賃料: 115,670 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:61,020 円(税込)
月々の費用を おさえる プラン c 100 万円	187,020 円 賃料: 104,000 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:61,020 円(税込)

※原則として契約期間中のプラン変更はできません。

A3 タイプ 20.21 m<sup>2</sup> / 定員 1名

前払金 (非課税)	月額利用料
初期費用を おさえる プラン d 0 円	169,690 円 賃料: 86,670 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:61,020 円(税込)
月々の費用を おさえる プラン e 100 万円	158,020 円 賃料: 75,000 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:61,020 円(税込)

※原則として契約期間中のプラン変更はできません。

B タイプ居室(定員 1~2 名)のご案内は裏面に続きます。 ►►►

記載内容は「ベストライフたま」に関する一部概要です。

ご契約の際には「重要事項説明書」「入居契約書」並びに「管理規程」による詳細をご理解のうえ、ご契約いただきます。

Bタイプ 24.75 m<sup>2</sup> / 定員 1~2名

【1名入居】

前払金 (非課税)

月額利用料

初期費用を おさえる プラン f	0 円	219,520 円 賃料:125,500 円(非課税) 管理費:33,000 円(税込) 食費:61,020 円(税込)
月々の費用を おさえる プラン g	180 万円	198,520 円 賃料:104,500 円(非課税) 管理費:33,000 円(税込) 食費:61,020 円(税込)

※原則として契約期間中のプラン変更はできません。

【2名入居】

前払金 (非課税)

月額利用料

初期費用を おさえる プラン f	0 円	293,290 円 賃料:127,250 円(非課税) 管理費:44,000 円(税込) 食費:122,040 円(税込)
月々の費用を おさえる プラン g	180 万円	272,290 円 賃料:106,250 円(非課税) 管理費:44,000 円(税込) 食費:122,040 円(税込)

※原則として契約期間中のプラン変更はできません。

#### 前払金・月額利用料の使途(全プラン共通)

<前払金>専用居室・共用施設の家賃相当額の一部

返還金=前払金 × 70% ÷ (想定居住期間\*の日数) × (想定居住期間 - 入居期間)

\*想定居住期間は5年の実日数(うるう年毎に1日加算)

<賃料>家賃相当額、または家賃相当額の一部として

<管理費>管理部門に関わる経費及び共用施設・設備の維持管理費として

<食費>食材費及び業務委託費の一部として

業務委託費は欠食の有無に関わらず33,480円/月(税込)を頂戴します。

食材費は27,540円/月(税込)※918円(税込)/日(3食)として、1ヶ月を30日として算出した場合。

1日3食ともに欠食の場合に限り、1日分の食材費は発生しません。なお、食費(業務委託費、食材費)は軽減税率が適用されます。

#### その他にかかる費用(全プラン共通)

- ・介護保険自己負担分(1割~3割)…『介護保険自己負担分一覧表』をご参照ください。
- ・医療費
- ・行事費(レク費等)1,000円/月
- ・リネンレンタル 1,815円/月(税込)※55円/日(税別)として、1ヶ月を30日として算出した場合
- ・生活サポート費 22,000円/月(税込)…自立または要介護認定を受けていない方で、生活サポート(居室清掃、リネン交換、洗濯等)を希望された場合
- ・電気代(個メーター)
- ・日用品、オムツなどの介護用品費
- ・水道代 ※居室内設備により請求
- ・電話代、電話設備費用