

ベストライフたま 利用料のご案内

A1 タイプ 12.37 ㎡ / 定員 1 名

前払金 (非課税)

月額利用料

月払い方式 プラン a	0 円	158,020 円 賃料:75,000 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:61,020 円(税込)
----------------	-----	--

※原則として契約期間中のプラン変更はできません。

A2 タイプ 19.65 ㎡ / 定員 1 名

前払金 (非課税)

月額利用料

初期費用を おさえる プラン b	0 円	198,690 円 賃料: 115,670 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:61,020 円(税込)
月々の費用を おさえる プラン c	100 万円	187,020 円 賃料: 104,000 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:61,020 円(税込)

※原則として契約期間中のプラン変更はできません。

A3 タイプ 20.21 ㎡ / 定員 1 名

前払金 (非課税)

月額利用料

初期費用を おさえる プラン d	0 円	169,690 円 賃料: 86,670 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:61,020 円(税込)
月々の費用を おさえる プラン e	100 万円	158,020 円 賃料: 75,000 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:61,020 円(税込)

※原則として契約期間中のプラン変更はできません。

B タイプ居室(定員 1～2 名)のご案内は裏面に続きます。 ▶▶▶

記載内容は「ベストライフたま」に関わる一部概要です。

ご契約の際には「重要事項説明書」「入居契約書」並びに「管理規程」による詳細をご理解のうえ、ご契約いただきます。

Bタイプ 24.75 m² / 定員 1～2 名

【 1 名入居 】

前払金（非課税）

月額利用料

初期費用を おさえる プラン f	0 円	219,520 円 賃料:125,500 円(非課税) 管理費:33,000 円(税込) 食費:61,020 円(税込)
月々の費用を おさえる プラン g	180 万円	198,520 円 賃料:104,500 円(非課税) 管理費:33,000 円(税込) 食費:61,020 円(税込)

※原則として契約期間中のプラン変更はできません。

【 2 名入居 】

前払金（非課税）

月額利用料

初期費用を おさえる プラン f	0 円	293,290 円 賃料:127,250 円(非課税) 管理費:44,000 円(税込) 食費:122,040 円(税込)
月々の費用を おさえる プラン g	180 万円	272,290 円 賃料:106,250 円(非課税) 管理費:44,000 円(税込) 食費:122,040 円(税込)

※原則として契約期間中のプラン変更はできません。

前払金・月額利用料の使途(全プラン共通)

<前払金>専用居室・共用施設の家賃相当額の一部

返還金=前払金 × 70% ÷ (想定居住期間*の日数) × (想定居住期間 - 入居期間)

* 想定居住期間は 5 年の実日数 (うるう年毎に 1 日加算)

<賃 料>家賃相当額、または家賃相当額の一部として

<管理費>管理部門に関わる経費及び共用施設・設備の維持管理費として

<食 費>食材費及び業務委託費の一部として

業務委託費は欠食の有無に関わらず 33,480 円/月(税込)を頂戴します。

食材費は 27,540 円/月(税込) ※918 円(税込)/日(3 食)として、1 ヶ月を 30 日として算出した場合。

1 日 3 食ともに欠食の場合に限り、1 日分の食材費は発生しません。なお、食費（業務委託費、食材費）は軽減税率が適用されます。

その他にかかる費用(全プラン共通)

・介護保険自己負担分 (1 割～3 割)…『介護保険自己負担分一覧表』をご参照ください。

・医療費

・電気代 (個メーター)

・水道代 ※居室内設備により請求

・行事費 (レク費等) 1,000 円/月

・日用品、オムツなどの介護用品費

・電話代、電話設備費用

・リネンレンタル 1,815 円/月(税込) ※55 円/日(税別)として、1 ヶ月を 30 日として算出した場合

・生活サポート費 22,000 円/月(税込)…自立または要介護認定を受けていない方で、生活サポート (居室清掃、リネン交換、洗濯等)を希望された場合