

ベストライフ志木 利用料のご案内

定員 1 名

	前払金（非課税）	月額利用料
A タイプ [12.15 m ²]	0 円	158,020 円 賃料:75,000 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:61,020 円(税込)

	前払金（非課税）	月額利用料
A'タイプ [18.23~18.63 m ²]	0 円	168,020 円 賃料:85,000 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:61,020 円(税込)

要介護認定が【3】以上の方は管理費が月 22,000 円(税込)の減額になります。
尚、要介護認定は毎月末時点での認定を基準として算定します。

月額利用料の使途(全プラン共通)

<賃料>

家賃相当額として

<管理費>

管理部門に関わる経費及び共用施設・設備の維持管理費として

<食費>

食材費及び業務委託費の一部として

業務委託費は欠食の有無に関わらず 33,480 円/月(税込)を頂戴します。

食材費は 27,540 円/月(税込) ※918 円(税込)/日(3 食)として、1 ヶ月を 30 日として算出した場合。

1 日 3 食ともに欠食の場合に限り、1 日分の食材費は発生しません。なお、食費（業務委託費、食材費）は軽減税率が適用されます。

その他にかかる費用(全プラン共通)

- ・ 介護保険自己負担分（1 割～3 割）…『介護保険自己負担分一覧表』をご参照ください。
- ・ 医療費
- ・ 電気代（個メーター）
- ・ 水道代
- ・ 行事費（レク費等）1,000 円/月
- ・ 日用品、オムツなどの介護用品費
- ・ 電話代、電話設備費用
- ・ リネンレンタル 1,815 円/月(税込) ※55 円/日(税別)として、1 ヶ月を 30 日として算出した場合
- ・ 生活サポート費 22,000 円/月(税込)…自立または要介護認定を受けていない方で、生活サポート（居室清掃、リネン交換、洗濯等）を希望された場合

B タイプ居室(定員 1～2 名)のご案内は裏面に続きます。 ▶▶▶

定員 1～2 名

【 1 名入居 】

前払金（非課税）

月額利用料

B タイプ
[24.30 m²]

0 円

234,020 円

賃料:140,000 円(非課税) 管理費:33,000 円(税込) 食費:61,020 円(税込)

【 2 名入居 】

前払金（非課税）

月額利用料

B タイプ
[24.30 m²]

0 円

306,040 円

賃料:140,000 円(非課税) 管理費:44,000 円(税込) 食費:122,040 円(税込)

要介護認定が【3】以上の方は管理費が月 22,000 円(税込)の減額になります。
尚、要介護認定は毎月末時点での認定を基準として算定します。

MEMO

記載内容は「ベストライフ志木」に関わる一部概要です。

ご契約の際には「重要事項説明書」「入居契約書」並びに「管理規程」による詳細をご理解のうえ、ご契約いただきます。

2023 年 10 月