

ベストライフ小岩 利用料のご案内

Aタイプ 13.30～15.55 ㎡ / 定員 1 名

前払金（非課税）

月額利用料

初期費用を おさえる プラン a	0 円	203,610 円 賃料:120,590 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:61,020 円(税込)
月々の費用を おさえる プラン b	380 万円	159,270 円 賃料:76,250 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:61,020 円(税込)

※原則として契約期間中のプラン変更はできません。

契約時に【90】歳以上の方は、前払金が 100 万円の減額となります。

A'タイプ 20.25～21.87 ㎡ / 定員 1 名

前払金（非課税）

月額利用料

初期費用を おさえる プラン c	0 円	226,940 円 賃料:143,920 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:61,020 円(税込)
月々の費用を おさえる プラン d	580 万円	159,270 円 賃料:76,250 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:61,020 円(税込)

※原則として契約期間中のプラン変更はできません。

契約時に【90】歳以上の方は、前払金が 100 万円の減額となります。

<前払金>

$$\text{返還金} = \text{前払金} \times 70\% \div (\text{想定居住期間*の日数}) \times (\text{想定居住期間} - \text{入居期間})$$

* 想定居住期間は5年の実日数（うるう年毎に1日加算）

<賃料>

家賃相当額、または家賃相当額の一部として

<管理費>

管理部門に関わる経費及び共用施設・設備の維持管理費として

<食費>

食材費及び業務委託費の一部として

業務委託費は欠食の有無に関わらず 33,480 円/月(税込)を頂戴します。

食材費は 27,540 円/月(税込) ※918 円(税込)/日(3 食)として、1 ヶ月を 30 日として算出した場合。

1日3食ともに欠食の場合に限り、1日分の食材費は発生しません。なお、食費（業務委託費、食材費）は軽減税率が適用されます。

・介護保険自己負担分（1割～3割）…『介護保険自己負担分一覧表』をご参照ください。

- ・医療費
- ・電気代（個メーター）
- ・水道代
- ・行事費（レク費等）1,000 円/月
- ・日用品、オムツなどの介護用品費
- ・電話代、電話設備費用
- ・リネンレンタル 1,815 円/月(税込) ※55 円/日(税別)として、1 ヶ月を 30 日として算出した場合
- ・生活サポート費 22,000 円/月(税込)…自立または要介護認定を受けていない方で、生活サポート（居室清掃、リネン交換、洗濯等）を希望された場合

[illegible]

ご契約の際には「重要事項説明書」「入居契約書」並びに「管理規程」による詳細をご理解のうえ、ご契約いただきます。