



京都府の花 里桜 ※写真はイメージです

“あなたらしさ”で暮らす家。

介護付有料老人ホーム

**ベストライフ京都**

京都市指定介護保険特定施設



## 最寄りから

京阪本線・宇治線  
「中書島」駅  
北口

徒歩  
3分  
(約240m)

「中書島」  
バス停

京都市バス  
20「南横大路・京阪淀駅」行  
「菱川 免許試験場・京阪淀駅」行  
22「久我・南工業団地」行  
約9~17分

「府道横大路」  
バス停

徒歩  
3分  
(約240m)

ベストライフ  
京都

## 車で

●京阪第二自動車道「巨椋池IC」から約8分(約3.1km)

ICをおりて、そのまま直進。約1.9km進んで「下三栖」の交差点を右折、京都外環状線に入る。約1km進んで「外環横大路」の交差点を右折。約100m直進後、交差点を左折して現地に。

お問い合わせは…

0120-515872 <https://bestlife.jp>

お問い合わせ、ご見学：随時受付中  
体験入居：お気軽にご相談ください

事業主体／(株)ベストライフ西日本

# 高齢者を敬い、「心」でお世話させていただくこと。 これがベストライフの介護です。

スタッフ一人ひとりがご入居者様とそのご家族、共に働く仲間、  
そして自分自身の心を大切にできてこそ、ご入居者様にとっての安心を確かなものにできる。  
そんな想いを胸に私たちは日々、施設環境の整備やサービスの向上に努めています。  
すべては、豊かな経験を重ね、長い人生を歩んでこられたご高齢の皆さんに、  
安心・安全に満ちたこれからを過ごしていただくために。そしてご入居者様はもちろん、  
ご家族の信頼へつなげるために。スタッフ一同、介護という仕事に誇りと自信を持ち、  
「お世話させていただく」という姿勢で、介護をさせていただいています。

## ベストライフの理念。

安心して生活し続けていただくこと  
安全に生活していただけるように配慮すること  
安心・安全を日々実行して信頼を得ること

「安心」

「安全」

「信頼」

「私達は心を  
大切にします」

「私達は高齢者を  
尊敬します」

社訓

「私達は仕事に  
誇りを持っています」

## 3つの「心」を唱和しています。

ベストライフ全192の施設\*で、全従業員が  
毎朝、この3つの「心」を唱和しています。

\*2024年3月時点

# 歴史の面影を残す城下町、伏見で心豊かなこれからを。

第二京阪道路の「巨椋池IC」、名神高速道路では「京都南IC」・「大山崎IC」が利用可能で、

大阪や滋賀へのアクセスも良好な伏見に位置する「ベストライフ京都」。

お元気な方も介護の必要な方も、快適に過ごしていただけるよう配慮した居住空間。

日々の暮らしに潤いを与えるイベントやレクリエーションの数々。

この優れた環境とサービスを誇る「ベストライフ京都」で心豊かな日々をお過ごしください。

## Life Space

## 快適性に配慮した設備・施設。

居室 お一人おひとりのプライバシーに配慮した全室個室の居室。  
3モーター式介護専用電動ベッドや、手元で温・水を操作できる車いす対応の洗面台をはじめ、快適な生活を実現するためのさまざまな設備を整えています。

Aタイプ (21.66m<sup>2</sup>)



居室イメージ(ベストライフ京都)



車いす対応洗面台(ベストライフ京都桃山)

### 居室設備

- ・スプリンクラー
- ・防炎カーテン
- ・緊急コール
- ・介護専用電動ベッド
- ・車いす対応洗面台
- ・温水洗浄トイレ
- ・エアコン
- ・収納

### 共用設備

食堂兼機能訓練室や談話室では仲間同士の交流を深めていただけます。健康管理室では看護職員が中心となり、ご入居者様の健康管理やさまざまな健康相談をお受けし、ヘルパー室では介護職員がご入居者様の暮らしをサポートします。



食堂兼機能訓練室(ベストライフ京都)



談話室(ベストライフ京都)

### すべての方に、 ここちよい入浴を。

語らいながら入浴を楽しめる、大浴場タイプの一般浴と、寝たきりの方でもご入浴いただける機械浴があります。安全に着替えや移動・入浴ができるよう、さまざまな配慮がされています。



一般浴(ベストライフ京都)

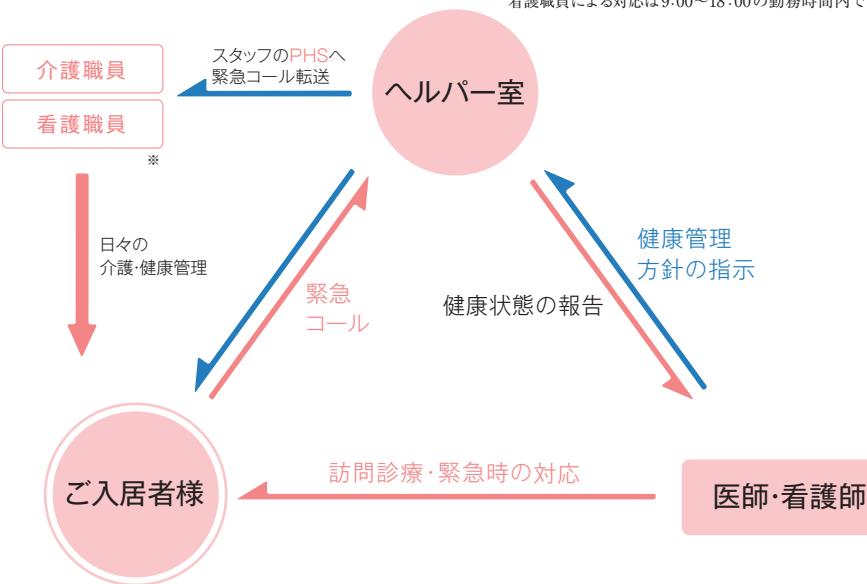


機械浴(ベストライフ京都桃山)

\*写真は一部他施設のもので、居室の備品は撮影用に用意されたものです。

ベストライフ京都は京都市指定の介護保険特定施設です。ケアマネージャーがご入居者様お一人おひとりのご要望と必要性を考慮してケアプランを作成。24時間常駐する介護職員がケアプランに沿った介護サービスをご提供します。

#### 介護・看護・医療の連携システム図解(参考)



#### 看護職員による健康管理

施設訪問医と連携し、施設看護職員が日々の健康管理を行います。

#### 施設訪問医による訪問診療

施設訪問医による定期的な訪問診療が受けられます。

\*協力医療機関、施設訪問医療機関は変更になる場合があります。  
\*医療費実費負担

#### 協力医療機関

社会福祉法人 浩照会  
**伏見桃山総合病院**(京都市伏見区下油掛町)  
整形外科／循環器内科／人工透析内科／  
呼吸器内科／一般内科／消化器内科／外科／  
大腸・肛門科／婦人科／神経内科／脳神経外科／  
泌尿器科／皮膚科／リハビリテーション科／放射線科  
・外来受診、入院等の緊急時対応を行います。

#### 施設訪問医療機関

医療法人 祥風会  
**烏丸五条みどりクリニック**  
(京都市下京区諏訪町通松原下る弁財天町)  
内科／精神科／神経内科  
・訪問による診療を行います。

医療法人社団 佳永会  
**堀川歯科クリニック**  
(京都市上京区堀川通寺之内下ル芝之町)  
歯科  
・訪問による診療を行います。

#### 日々を彩る。

ベストライフ京都では毎日をより豊かにお過ごしいただくため、職員が一丸となってさまざまな行事を企画しています。お誕生会やお花見といった季節の行事から、ボランティアの方々によるレクリエーションまで、工夫を凝らし実施しています。また、プロの講師による音楽療法やチアエクササイズなど、健康維持のためのプログラムを取り入れています。



日々の運動(ベストライフ京都)



ご入居者様作品(ベストライフ京都)

#### 食の楽しみも大切に。

「食」は日々の生活に欠かせないもの。嚥下状態に合わせた食事形態や栄養バランスはもちろん、季節に配慮したメニューもご用意しています。



常食



ミキサー食



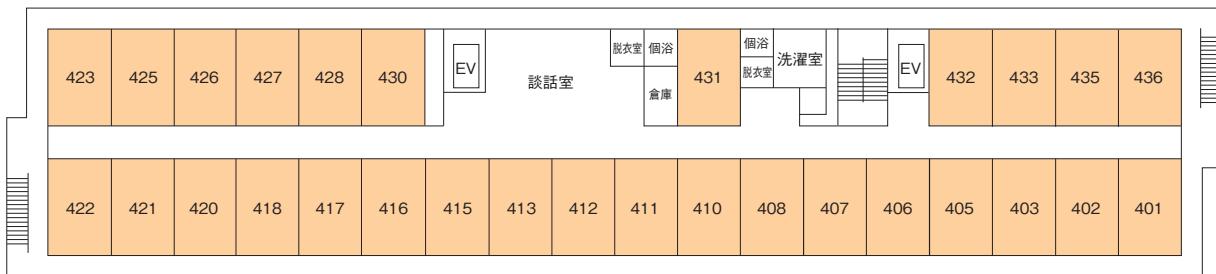
お楽しみ食(穴子ちらし寿司とお吸い物)

# Floor Map

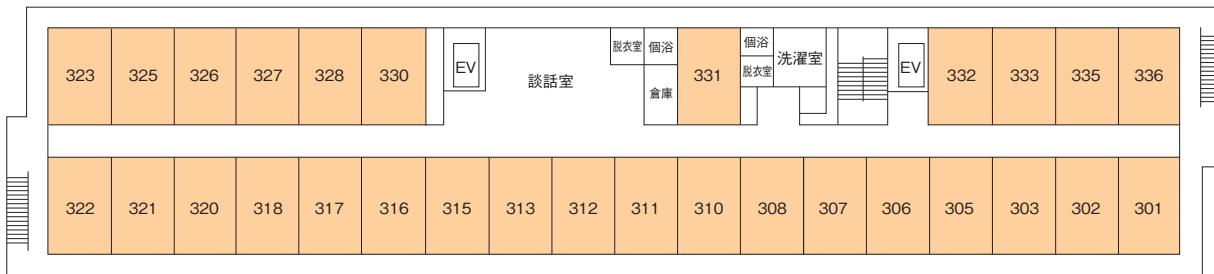
居室(Aタイプ) 21.66m<sup>2</sup> 全90室／全室個室

北  
西  
東  
南

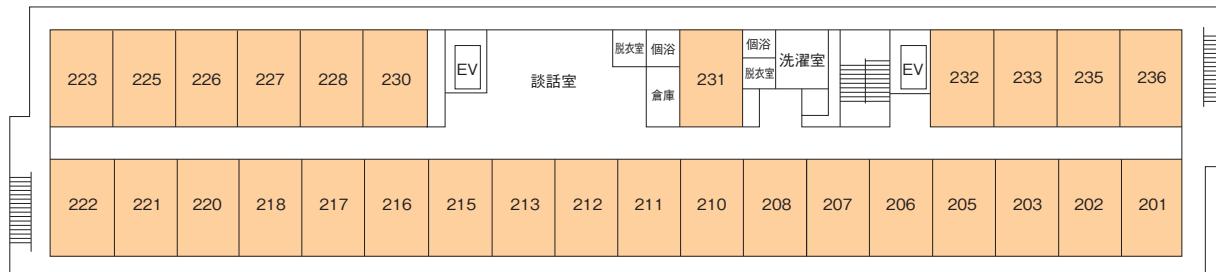
4F



3F



2F



1F



\*現況優先とさせていただきます

\*上記フロアマップは、施設状況により使用が異なる場合があります

## [施設概要]

類型／介護付有料老人ホーム

居住の権利形態／利用権方式

利用料の支払方式／選択方式

入居時要件／60歳以上入居時自立・要支援・要介護

介護保険／京都市指定介護保険特定施設

(一般型特定施設)

居室区分／全室個室(90室・90名)

建物の権利形態／事業主体非所有

建築構造／鉄筋コンクリート造4階建

共用設備／食堂兼機能訓練室、浴室(一般浴・機械浴・個浴)、ヘルパー室、健康管理室、談話室、理容室、相談室、ゲストルーム、事務室、洗濯室、トイレ、エレベーター

\*原則として当社から退去や住み替えをお願いすることはあませんが、認知症など特別な身体状況により、行動が他のご入居者様の生活または健康に重大な影響を及ぼす場合、共同生活が出来ないと判断された場合ご本人及び身元引受人の同意を得た上で退去や住み替えをお願いする場合があります。住み替えに伴い利用権も移行、この場合追加費用の発生はありません。また、構造もしくは仕様の変更、面積の減少が生じた場合、費用の調整は行いませんが、月額利用料及び料金システム、サービス等は住み替え先のものが適用されます。