



※ホームでご入居者様と一緒に育てたお花です

“あなたらしさ”で暮らす家。

介護付有料老人ホーム

---

**ベストライフ京都鳴滝**

---

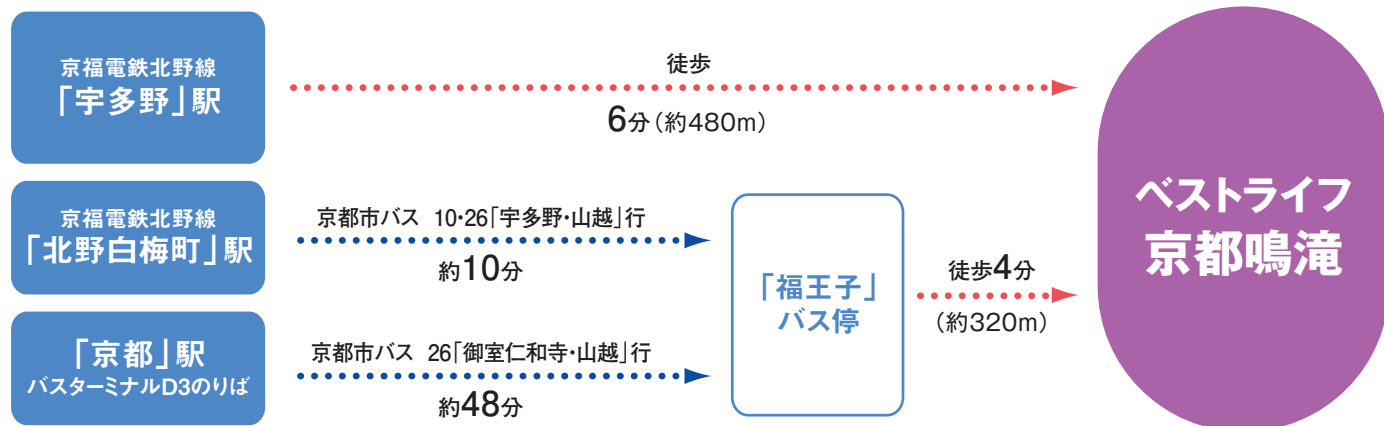
京都市指定介護保険特定施設



ベストライフ京都鳴滝

〒616-8242 京都府京都市右京区鳴滝本町65-1

## 最寄りから



お問い合わせは…



0120-515872

<https://bestlife.jp>お問い合わせ、ご見学：随時受付中  
体験入居：お気軽にご相談ください

事業主体／(株) ベストライフ西日本



# 高齢者を敬い、「心」でお世話させていただくこと。 これがベストライフの介護です。

スタッフ一人ひとりがご入居者様とご家族、共に働く仲間、  
そして自分自身の心を大切にできてこそ、ご入居者様にとっての安心を確かなものにできる。  
そんな想いを胸に私たちは日々、施設環境の整備やサービスの向上に努めています。  
すべては、豊かな経験を重ね、長い人生を歩んでこられたご高齢の皆さまに、  
安心・安全に満ちたこれからを過ごしていただくために。そしてご入居者様はもちろん、  
ご家族の信頼へとつなげるために。スタッフ一同、介護という仕事に誇りと自信を持ち、  
「お世話させていただく」という姿勢で、介護をさせていただいています。

## ベストライフの理念。

安心して生活し続けていただくこと  
安全に生活していただけるように配慮すること  
安心・安全を日々実行して信頼を得ること

「安心」

「安全」

「信頼」

「私達は心を  
大切にします」

「私達は高齢者を  
尊敬します」

社訓

「私達は仕事に  
誇りを持っています」

## 3つの「心」を唱和しています。

ベストライフ全194の施設\*で、全従業員が  
毎朝、この3つの「心」を唱和しています。

\*2024年8月時点

# 歴史ある神社仏閣のほど近く、 充実した住環境を誇る「ベストライフ京都鳴滝」。

京都右京区の北部、嵐山を西に臨み、  
仁和寺など有名な観光スポットも近隣に点在する風光明媚な地。  
国道沿いでご家族が訪問しやすいのも魅力です。  
「ベストライフ京都鳴滝」では介護が必要な方に  
快適に過ごしていただけるよう居住空間をご用意。  
さらに、日々の暮らしに潤いを与えるイベントやレクリエーションの数々。  
この優れた住環境とサービスを誇る  
「ベストライフ京都鳴滝」で心豊かな日々をお過ごしください。

## Life Space

## 快適性に配慮した設備・施設。安全性にも配慮。

### 居室

お一人おひとりのプライバシーに配慮した全室個室の居室。  
3モーター式介護専用電動ベッドや、手元で温・水を操作できる車いす対応の洗面台をはじめ、  
快適な生活を実現するためのさまざまな設備を整えています。

Aタイプ (19.95～20.15㎡)



居室イメージ



車いす対応洗面台



温水洗浄トイレ

### 居室設備

- ・スプリンクラー
- ・防災カーテン
- ・緊急コール
- ・介護専用電動ベッド
- ・車いす対応洗面台
- ・温水洗浄トイレ
- ・エアコン
- ・収納

### 共用設備

食堂兼機能訓練室や談話コーナーでは仲間同士の交流を深めていただけます。健康管理室では看護職員が日々の健康管理やさまざまな健康相談をお受けし、ヘルパーステーションでは休日夜間を問わず、介護職員がご入居者様の暮らしをサポートします。



食堂兼機能訓練室



談話コーナー

### すべての方に、 こちよい入浴を。

語らいながら入浴を楽しめる、大浴場タイプの一般浴と、寝たきりの方でもご入浴いただける機械浴があります。安全に着替えや移動・入浴ができるよう、さまざまな配慮がされています。



一般浴



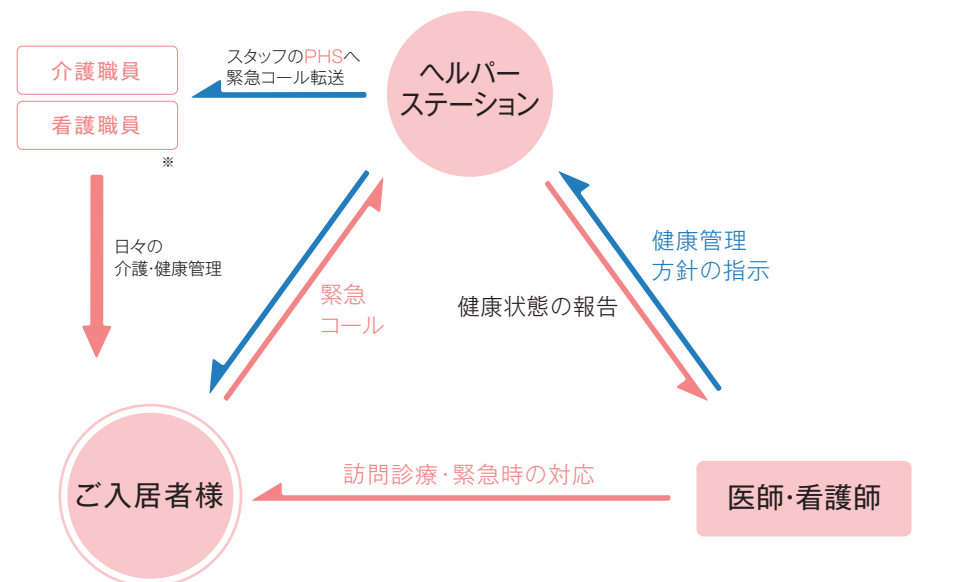
機械浴

\*居室の備品は撮影用に用意されたものです。



ベストライフ京都鳴滝は京都市指定の介護保険特定施設です。ケアマネージャーがご入居者様お一人おひとりのご要望と必要性を考慮してケアプランを作成。24時間常駐する介護職員がケアプランに沿った介護サービスをご提供します。

#### 介護・看護・医療の連携システム図解(参考)



#### 協力医療機関

医療法人 回生会

#### 京都回生病院

(京都市下京区中堂寺庄ノ内町)

内科／呼吸器内科／消化器内科／  
循環器内科／神経内科／外科／整形外科／  
脳神経外科／消化器外科／皮膚科／泌尿器科／  
肛門外科／眼科／リハビリテーション科／放射線科／  
企業健診／人間ドック  
・外来受診、入院等の緊急時対応を行います。

#### 施設訪問医療機関

医療法人社団 啓至会

#### 桂川ひむかクリニック

(向日市物集女町五ノ坪)

内科／泌尿器  
・訪問による診療を行います。

医療法人社団

#### あおい歯科医院

(京都市伏見区醍醐落保町)

歯科  
・訪問による診療を行います。

\*協力医療機関、施設訪問医療機関は変更になる場合があります。  
\*医療費実費負担

#### 看護職員による健康管理

施設訪問医と連携し、施設看護職員が日々の健康管理を行います。

#### 施設訪問医による訪問診療

施設訪問医による定期的な訪問診療が受けられます。

#### 日々を彩る。

ベストライフ京都鳴滝では毎日をより豊かにお過ごしいただくため、お誕生会や季節の行事などのさまざまなイベントやレクリエーションを日々企画・実施していくほか、外部よりプロの講師を招いて音楽療法やチェアエクササイズを実施するなど、健康維持のためのプログラムも取り入れています。



お花見



チェアエクササイズ

#### 食の楽しみも大切に。

「食」は日々の生活に欠かせないもの。嚥下状態に合わせた食事形態や栄養バランスはもちろん、季節に配慮したメニューもご用意しています。



常食



ミキサー食

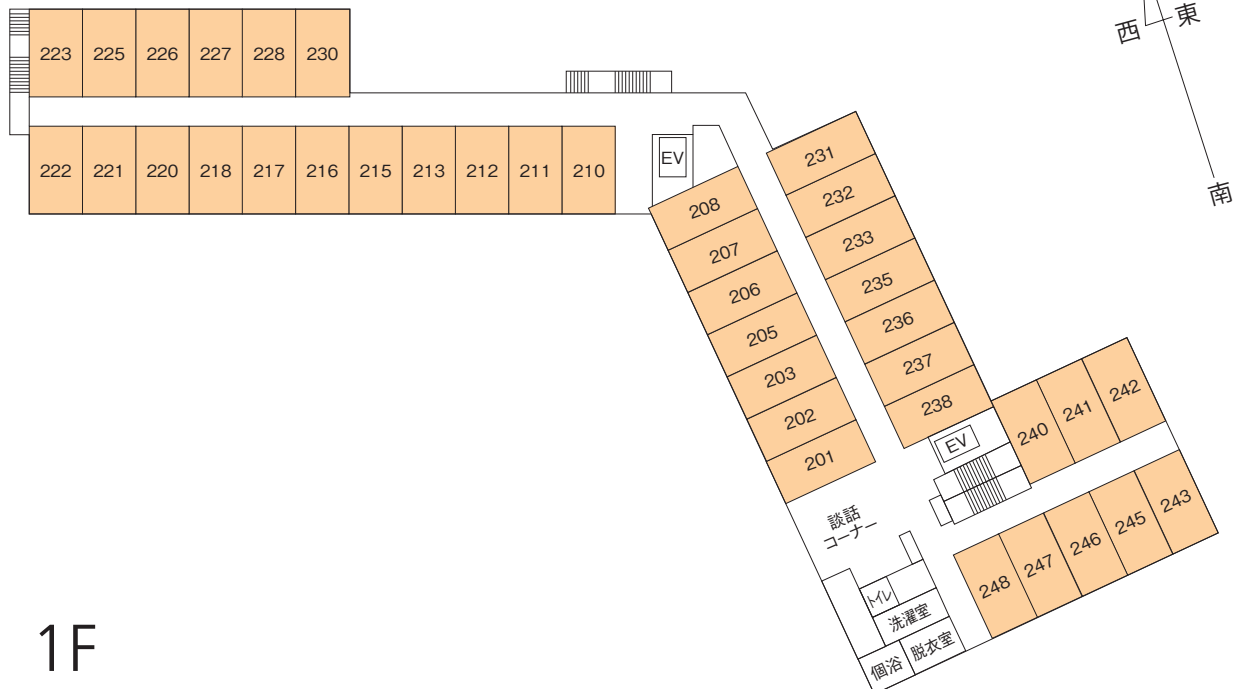


お楽しみ食(お赤飯の松花堂弁当)

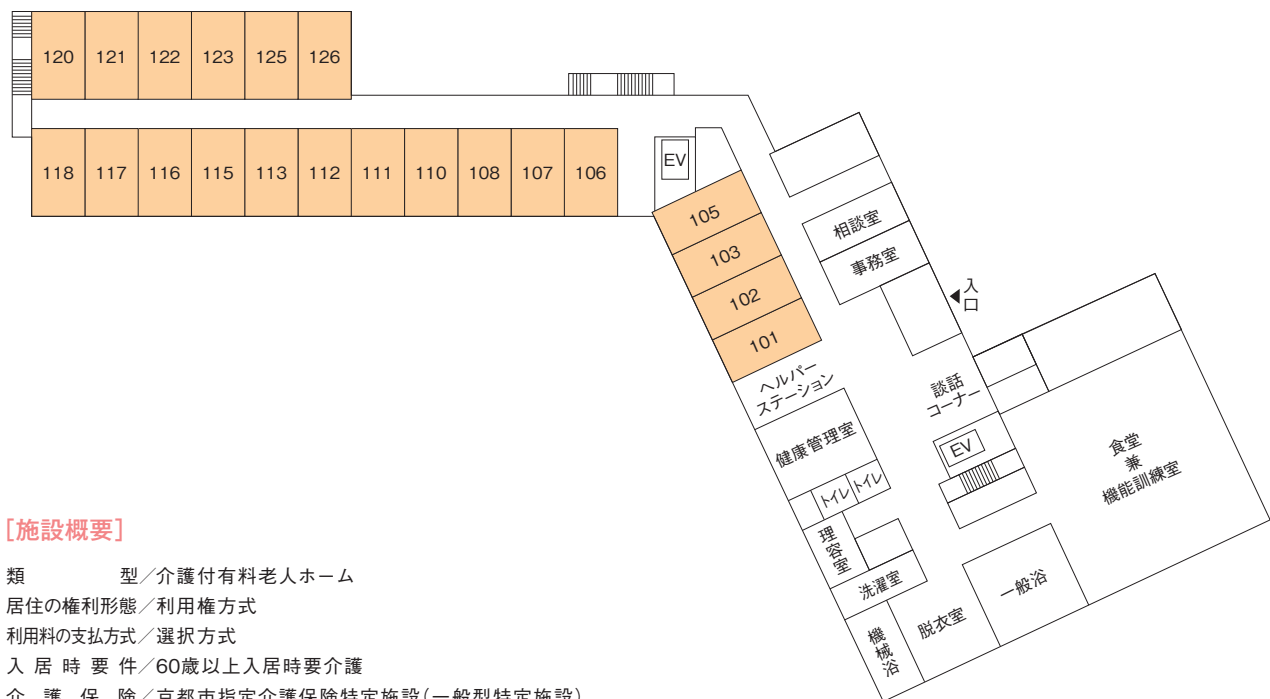
# Floor Map

居室(Aタイプ)19.95~20.15m<sup>2</sup> 全60室／全室個室

## 2F



## 1F



### [施設概要]

類 型／介護付有料老人ホーム

居住の権利形態／利用権方式

利用料の支払方式／選択方式

入居時要件／60歳以上入居時要介護

介護保険／京都市指定介護保険特定施設(一般型特定施設)

居室区分／全室個室(60室:60名)

建物の権利形態／事業主体非所有

建築構造／鉄骨造2階建

共用設備／食堂兼機能訓練室、浴室(一般浴・機械浴・個浴)、ヘルパーステーション、健康管理室、談話コーナー、理容室、相談室、事務室、洗濯室、トイレ、エレベーター

\*現況優先とさせていただきます

\*上記フロアマップは、施設状況により使用が異なる場合があります

\*原則として当社から退去や住み替えをお願いすることはありませんが、認知症など特別な身体状況により、行動が他のご入居者様の生活または健康に重大な影響を及ぼす場合、共同生活が出来ないと判断された場合ご本人及び身元引受人の同意を得た上で退去や住み替えをお願いする場合があります。住み替えに伴い利用権も移行、この場合追加費用の発生はありません。また、構造もしくは仕様の変更、面積の減少が生じた場合、費用の調整は行いませんが、月額利用料及び料金システム、サービス等は住み替え先のものが適用されます。