

# ベストライフ京都西京極 利用料のご案内

## 初期費用 をおさえる

プラン a

□前払金

0  
円

□月額利用料 (単位:月)

179,020  
(税込)

■賃料

96,000円(非課税)  
[家賃相当額として]

■管理費

22,000円(税込)  
[管理部門に関わる経費及び  
共用施設・設備の維持管理費として]

■食費

61,020円(税込)  
[食材費及び業務委託費の一部として]

## 毎月の費用 をおさえる

プラン b

□前払金

180  
(非課税)  
万円

[専用居室・共用施設の家賃相当額の一部]  
※返還金=前払金×70%÷(想定居住期間の日数)×(想定居住期間-入居期間)  
※想定居住期間は5年間の実日数とします(うるう年毎に1日加算します)。

□月額利用料 (単位:月)

158,020  
(税込)

■賃料

75,000円(非課税)  
[家賃相当額の一部として]

■管理費

22,000円(税込)  
[管理部門に関わる経費及び  
共用施設・設備の維持管理費として]

■食費

61,020円(税込)  
[食材費及び業務委託費の一部として]

※原則、契約期間中のプラン変更はできません。

※食費……欠食の有無に関わらず、業務委託費として33,480円/月(税込)がかかります。食材費は918円(3食/日、税込)となり、27,540円/月(税込)を頂戴します(※1ヶ月が30日の場合)。1日3食ともに欠食の場合に限り1日分の食材費は発生しません。なお、食費(業務委託費・食材費)は軽減税率が適用されます。

## ほかにかかる費用

●介護保険自己負担分

●リネンレンタル 1,815円/30日(税込)

●電話代・電話設備費用

●医療費

●電気代(個メーター)

●行事費(レクリエーション等) 1,000円/月

●日用品・オムツなどの介護用品費

●水道代 1,100円/月(税込)

●生活サポート費 33,000円/月(税込)

(要介護認定区分の変更により要支援・自立となった場合で、  
生活サポート(入浴介助、服薬管理、リネン交換、居室清掃、洗濯)を  
希望された場合)

## MEMO

記載内容は「ベストライフ京都西京極」に関する一部概要です。

「入居契約書」「重要事項説明書」ならびに「管理規程」による詳細をご理解のうえ、ご契約いただきます。

### 担当ライフコーディネーター