



※写真はイメージです。

“あなたらしさ”で暮らす家。

介護付有料老人ホーム

---

**ベストライフ 京都松尾**

---

京都市指定介護保険特定施設





ベストライフ京都松尾

〒615-8205 京都府京都市西京区松室中溝町34-1

## 最寄りから



徒歩  
5分(約400m)



お問い合わせは…



0120-515872

<https://bestlife.jp>

お問い合わせ、ご見学：随時受付中  
体験入居：お気軽にご相談ください

事業主体／(株)ベストライフ西日本

# 松尾大社にほど近く嵐山エリアに住まう 季節を感じる住まい「ベストライフ京都松尾」

阪急嵐山線「松尾大社」駅から徒歩5分。

近隣には桂川の遊歩道、足を延ばせば嵐山に渡月橋など、  
四季の移ろいと交通の利便性を享受することができます。

介護に必要な方に快適にお過ごしいただけるよう、配慮した居住空間。

日々の暮らしに潤いを与えるイベントやレクリエーションの数々。

この優れた住環境とサービスを誇る

「ベストライフ京都松尾」で心潤う日々をお過ごしください。

## Life Space

## 快適性に配慮した設備・施設。

### 居室

お一人おひとりのプライバシーに配慮した全室個室の居室。  
3モーター式介護専用電動ベッドや、手元で温・水を操作できる車いす対応の洗面台をはじめ、  
快適な生活を実現するためのさまざまな設備を整えています。

Aタイプ (19.30㎡)



居室イメージ



車いす対応洗面台



温水洗浄トイレ

### 居室設備

- ・スプリンクラー
- ・防災カーテン
- ・緊急コール
- ・介護専用電動ベッド
- ・車いす対応洗面台
- ・温水洗浄トイレ
- ・エアコン
- ・収納

### 共用設備

食堂兼機能訓練室や談話コーナーでは仲間同士の交流を深めていただけます。健康管理室では看護職員が中心となりご入居者様の健康管理やさまざまな健康相談をお受けし、ヘルパーコーナーでは、介護職員がご入居者様の暮らしをサポートします。



食堂兼機能訓練室



談話コーナー

### すべての方に、 こちよい入浴を。

語らいながら入浴を楽しめる、  
大浴場タイプの一般浴と、寝たきりの方でもご入浴いただける機械浴があります。安全に着替えや移動、入浴ができるよう、さまざまな配慮がされています。



一般浴



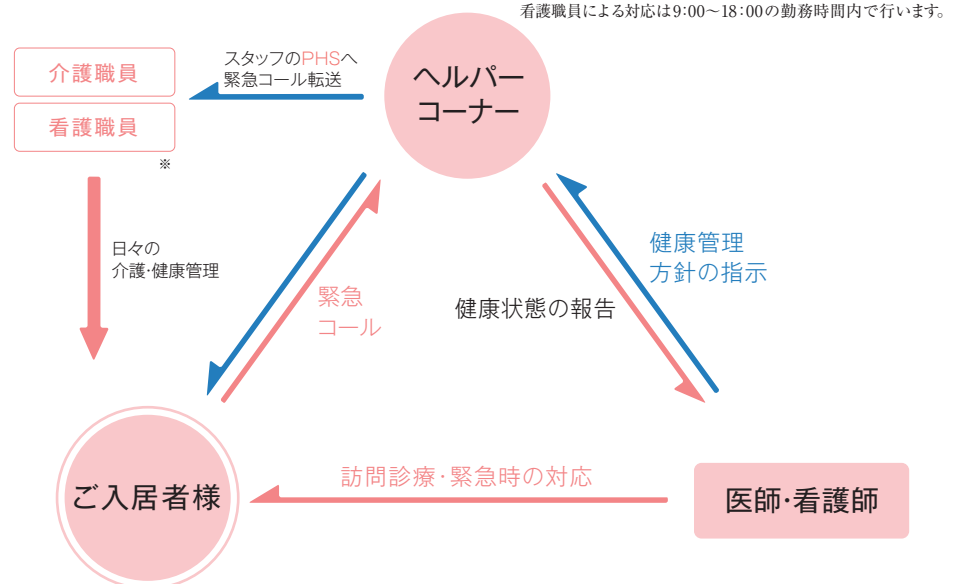
機械浴

\*居室の備品は撮影用に用意されたものです。



ベストライフ京都松尾は京都市指定の介護保険特定施設です。ケアマネージャーがご入居者様  
お一人おひとりのご要望と必要性を考慮してケアプランを作成。24時間常駐する介護職員が  
ケアプランに沿った介護サービスをご提供します。

### 介護・看護・医療の連携システム図解(参考)



### 看護職員による健康管理

施設訪問医と連携し、  
施設看護職員が  
日々の健康管理を行います。

### 施設訪問医による訪問診療

施設訪問医による定期的な  
訪問診療が受けられます。

### 協力医療機関

医療法人 回生会

### 京都回生病院

(京都市下京区中堂寺庄ノ内町)

内科／呼吸器内科／消化器内科／  
循環器内科／神経内科／外科／  
整形外科／脳神経外科／消化器外科／  
皮膚科／泌尿器科／肛門外科／眼科／  
リハビリテーション科／放射線科／

企業健診／人間ドック

・外来受診、入院等の緊急時対応を行います。

### 施設訪問医療機関

医療法人社団 啓至会

### 桂川ひむかクリニック

(向日市物集女町五ノ坪)

内科／泌尿器科

・訪問による診療を行います。

医療法人社団 啓至会

### 桃山ひむかクリニック

(京都市伏見区菱屋町)

内科

・訪問による診療を行います。

医療法人社団

### あおい歯科医院

(京都市伏見区醍醐落保町)

歯科

・訪問による診療を行います。

\*協力医療機関、施設訪問医療機関は変更になる場合があります。  
\*医療費実費負担

### 日々を彩る。

ベストライフ京都松尾では毎日より豊かにお過ごしいただくため、お誕生会や  
お花見などの季節の行事をはじめとして、さまざまなイベントやレクリエーションの  
企画、プロの講師を招いての音楽療法やチェアエクササイズなど、健康維持の  
ためのプログラムも取り入れています。



ペットボトルボーリング



音楽療法

### 食の楽しみも大切に。

「食」は日々の生活に欠  
かせないもの。嚥下状態  
に合わせた食事形態や  
栄養バランスはもちろん、  
季節に配慮したメニューも  
ご用意しています。



常食



ミキサー食



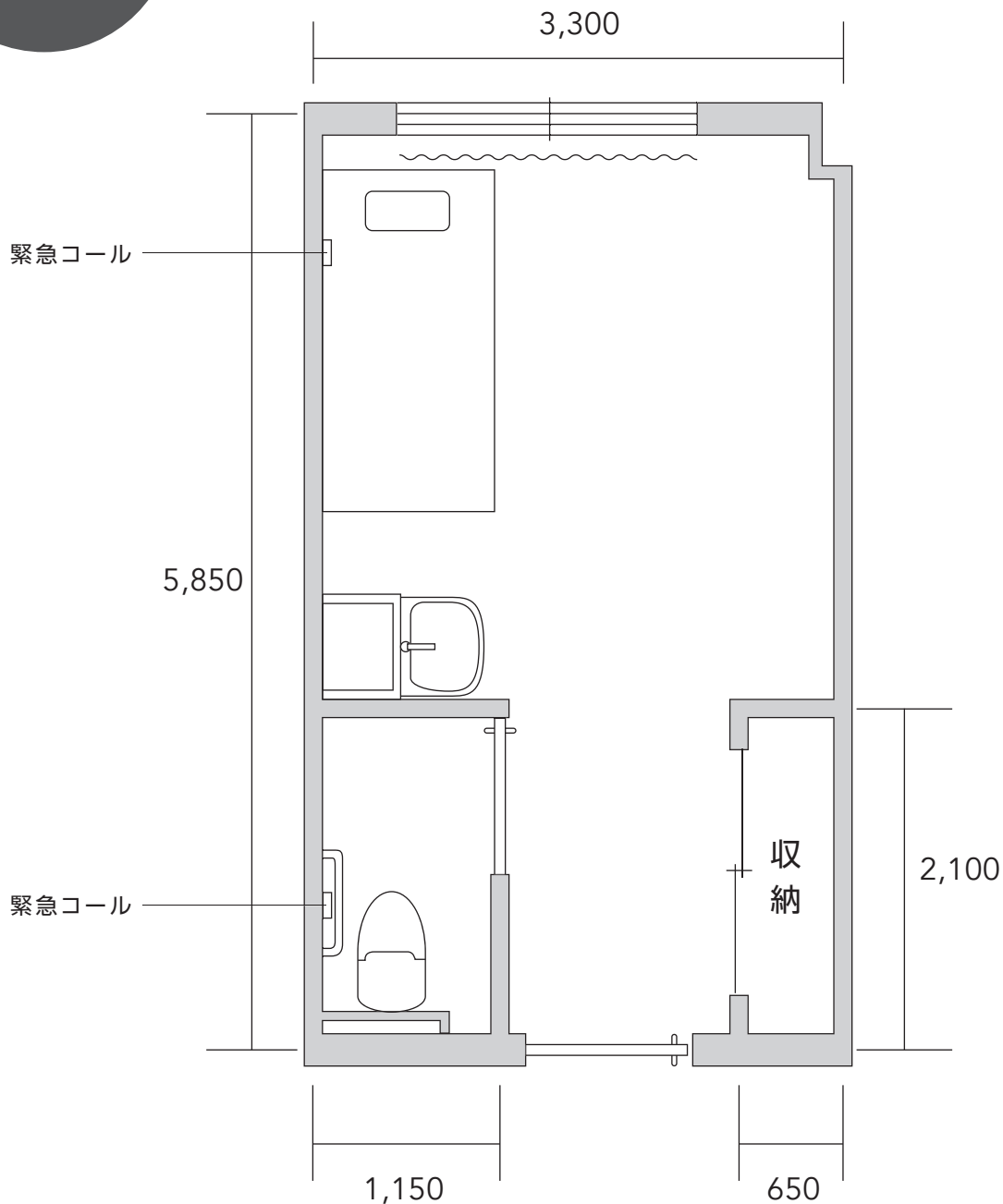
お楽しみ食(穴子ちらし寿司とお吸い物)



## 居室のご案内

全室個室  
[定員1名]

19.30m<sup>2</sup>



### 居室設備

- ・スプリンクラー
- ・防災カーテン
- ・緊急コール
- ・介護専用電動ベッド
- ・車いす対応洗面台
- ・温水洗浄トイレ
- ・エアコン
- ・収納

※仕様が異なる場合があります。

※反転タイプあり。

※構造により内法有効面積が異なる場合があります。

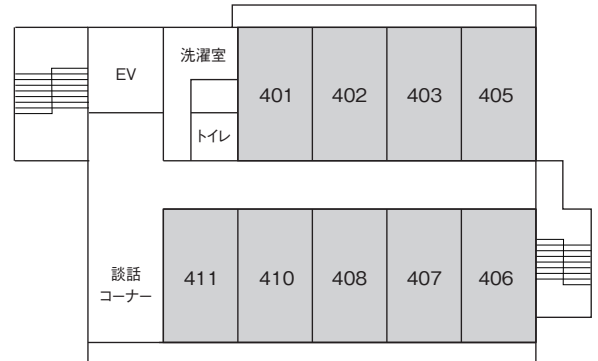
2024年12月



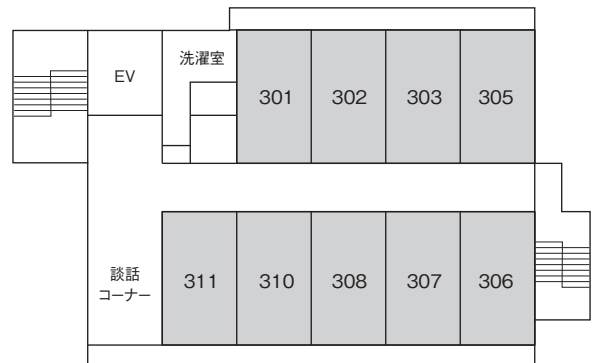
# フロアのご案内



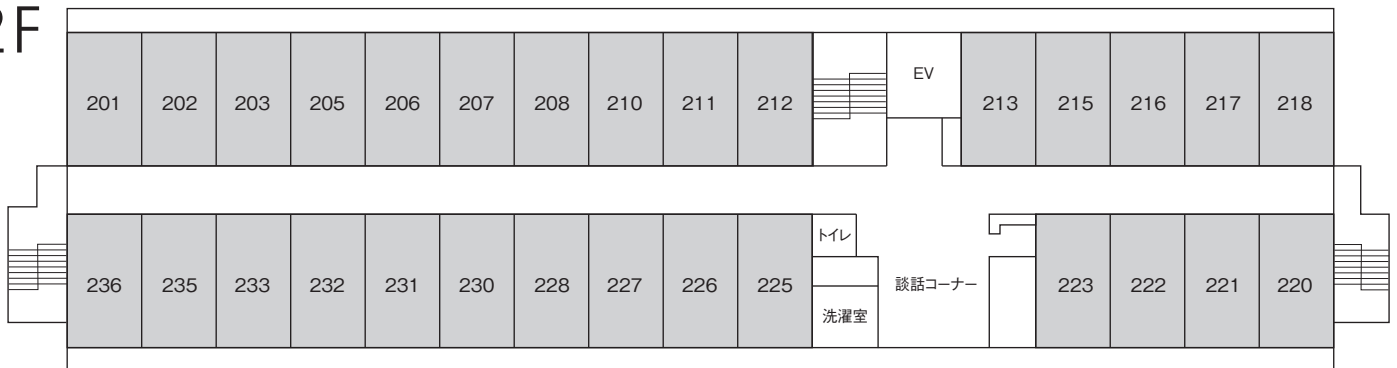
4F



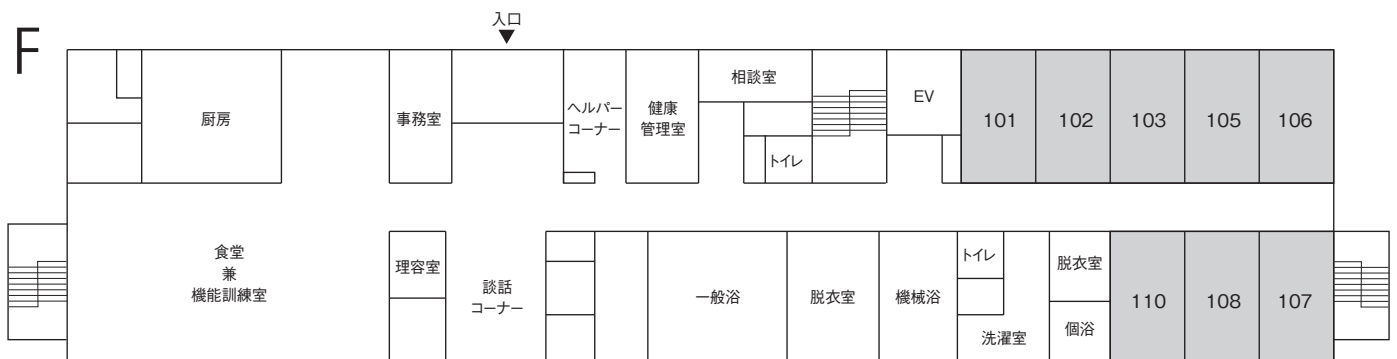
3F



2F



1F



\*現況優先とさせていただきます  
\*上記フロアマップは、施設状況により使用が異なる場合があります

## 【施設概要】

類 型／介護付有料老人ホーム  
 居住の権利形態／利用権方式  
 利用料の支払方式／選択方式  
 入 居 時 要 件／60歳以上入居時要介護  
 介 護 保 険／京都市指定介護保険特定施設（一般型特定施設）  
 居 室 区 分／全室個室（55室：55名）  
 建物の権利形態／事業主体非所有

建 築 構 造／鉄骨造4階建  
 共 用 設 備／食堂兼機能訓練室、浴室（一般浴・機械浴・個浴）、ヘルパーコーナー、健康管理室、談話コーナー、理容室、相談室、事務室、洗濯室、トイレ、エレベーター

\*原則として当社から退去や住み替えをお願いすることはありませんが、認知症など特別な身体状況により、行動が他のご入居者様の生活または健康に重大な影響を及ぼす場合、共同生活が出来ないと判断された場合ご本人及び身元引受人の同意を得た上で退去や住み替えをお願いする場合があります。住み替えに伴い利用権も移行、この場合追加費用の発生はありません。また、構造もしくは仕様の変更、面積の減少が生じた場合、費用の調整は行いませんが、月額利用料及び料金システム、サービス等は住み替え先のものが適用されます。