

ベストライフ金沢文庫Ⅱ 利用料のご案内

A タイプ 18.00～18.30 ㎡ / 定員 1 名

前払金（非課税）

月額利用料

月々の費用を おさえる プラン a	450 万円	163,640 円 賃料:79,000 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:62,640 円(税込)
月々の費用を おさえる プラン b	300 万円	188,640 円 賃料:104,000 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:62,640 円(税込)
初期費用を おさえる プラン c	0 円	238,640 円 賃料:154,000 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:62,640 円(税込)

※原則として契約期間中のプラン変更はできません。

前払金・月額利用料の使途(全プラン共通)

<前払金>

専用居室・共用施設の家賃相当額の一部

返還金 = 前払金 × 70% ÷ (想定居住期間*の日数) × (想定居住期間 - 入居期間)

* 想定居住期間は 5 年の実日数（うるう年毎に 1 日加算）

<賃料>

家賃相当額、または家賃相当額の一部として

<管理費>

管理部門に関わる経費及び共用施設・設備の維持管理費として

<食費>

食材費及び業務委託費の一部として

業務委託費は欠食の有無に関わらず 36,720 円/月（税込）を頂戴します。

食材費は 25,920 円/月(税込) ※864 円(税込)/日(3 食)として、1 ヶ月を 30 日として算出した場合。

1 日 3 食ともに欠食の場合に限り、1 日分の食材費は発生しません。なお、食費（業務委託費、食材費）は軽減税率が適用されます。

その他にかかる費用(全プラン共通)

- ・介護保険自己負担分（1 割～3 割）…『介護保険自己負担分一覧表』をご参照ください。
- ・医療費
- ・電気代（個メーター）
- ・水道代 1,100 円/月(税込)
- ・行事費（レク費等）1,000 円/月
- ・日用品、オムツなどの介護用品費
- ・電話代、電話設備費用
- ・リネンレンタル 1,815 円/月(税込) ※55 円/日(税別)として、1 ヶ月を 30 日として算出した場合
- ・生活サポート費 22,000 円/月(税込)…自立または要介護認定を受けていない方で、生活サポート（居室清掃、リネン交換、洗濯等）を希望された場合

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

ご契約の際には「重要事項説明書」「入居契約書」並びに「管理規程」による詳細をご理解のうえ、ご契約いただきます。