

ベストライフ江田 利用料のご案内

Aタイプ 13.72 m² / 定員 1名

	前払金 (非課税)	月額利用料	
初期費用をおさえる プラン a	0 円	182,940 円	内訳) 賃料:99,920 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:61,020 円(税込)
月々の費用をおさえる プラン b	250 万円	153,770 円	内訳) 賃料:70,750 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:61,020 円(税込)

※原則として契約期間中のプラン変更はできません。

多床室タイプ 13.72 m² / 定員 2名

	前払金 (非課税)	月額利用料	
初期費用をおさえる プラン c	0 円	124,270 円	内訳) 賃料:41,250 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:61,020 円(税込)
月々の費用をおさえる プラン d	180 万円	103,270 円	内訳) 賃料:20,250 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:61,020 円(税込)

※原則として契約期間中のプラン変更はできません。

前払金・月額利用料の使途(全プラン共通)

<前払金>専用居室・共用施設の家賃相当額の一部

返還金=前払金 × 70% ÷ (想定居住期間*の日数) × (想定居住期間 - 入居期間)

*想定居住期間は 5 年の実日数 (うるう年毎に 1 日加算)

<賃料>家賃相当額、または家賃相当額の一部として

<管理費>管理部門に関わる経費及び共用施設・設備の維持管理費として

<食費>食材費及び業務委託費の一部として

業務委託費は欠食の有無に関わらず 33,480 円/月(税込) を頂戴します。

食材費は 27,540 円/月(税込) ※918 円(税込)/日(3 食)として、1 ヶ月を 30 日として算出した場合。

1 日 3 食ともに欠食の場合に限り、1 日分の食材費は発生しません。なお、食費(業務委託費、食材費)は軽減税率が適用されます。

その他にかかる費用(全プラン共通)

- ・介護保険自己負担分 (1 割~3 割)…『介護保険自己負担分一覧表』をご参照ください。
- ・医療費
- ・電気代 (個メーター)
- ・水道代
- ・行事費 (レク費等) 1,000 円/月
- ・日用品、オムツなどの介護用品費
- ・電話代、電話設備費用
- ・リネンレンタル 1,815 円/月(税込) ※55 円/日(税別)として、1 ヶ月を 30 日として算出した場合
- ・生活サポート費 22,000 円/月(税込)…自立または要介護認定を受けていない方で、生活サポート (居室清掃、リネン交換、洗濯等)を希望された場合

Bタイプ居室・特別室(定員 1~2名)のご案内は裏面に続きます。 ►►►

Bタイプ 27.44 m² / 定員 1~2名

【1名入居】

前払金 (非課税)

月額利用料

初期費用をおさえるプランe	0 円	259,600 円	内訳) 賃料:176,580円(非課税) 管理費:22,000円(税込) 食費:61,020円(税込)
月々の費用をおさえるプランf	500 万円	201,270 円	内訳) 賃料:118,250円(非課税) 管理費:22,000円(税込) 食費:61,020円(税込)

【2名入居】

前払金 (非課税)

月額利用料

初期費用をおさえるプランe	0 円	342,620 円	内訳) 賃料:176,580円(非課税) 管理費:44,000円(税込) 食費:122,040円(税込)
月々の費用をおさえるプランf	500 万円	284,290 円	内訳) 賃料:118,250円(非課税) 管理費:44,000円(税込) 食費:122,040円(税込)

※原則として契約期間中のプラン変更はできません。

特別室 35.63 m² / 定員 1~2名

【1名入居】

前払金 (非課税)

月額利用料

初期費用をおさえるプランg	0 円	282,940 円	内訳) 賃料:199,920円(非課税) 管理費:22,000円(税込) 食費:61,020円(税込)
月々の費用をおさえるプランh	700 万円	201,270 円	内訳) 賃料:118,250円(非課税) 管理費:22,000円(税込) 食費:61,020円(税込)

【2名入居】

前払金 (非課税)

月額利用料

初期費用をおさえるプランg	0 円	365,960 円	内訳) 賃料:199,920円(非課税) 管理費:44,000円(税込) 食費:122,040円(税込)
月々の費用をおさえるプランh	700 万円	284,290 円	内訳) 賃料:118,250円(非課税) 管理費:44,000円(税込) 食費:122,040円(税込)

※原則として契約期間中のプラン変更はできません。

記載内容は「ベストライフ江田」に関わる一部概要です。

ご契約の際には「重要事項説明書」「入居契約書」並びに「管理規程」による詳細をご理解のうえ、ご契約いただきます。