

ベストライフ熱海 利用料のご案内

定員 1 名

前払金（非課税）

月額利用料

A タイプ [19.95 m ²]	380 万円	149,270 円 賃料:66,250 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:61,020 円(税込)
---	---------------	---

前払金・月額利用料の使途(全プラン共通)

<前払金>

専用居室・共用施設の家賃相当額の一部

返還金=前払金 × 70% ÷ (想定居住期間*の日数) × (想定居住期間 - 入居期間)

* 想定居住期間は 5 年の実日数（うるう年毎に 1 日加算）

<賃料>

家賃相当額の一部として

<管理費>

管理部門に関わる経費及び共用施設・設備の維持管理費として

<食費>

食材費及び業務委託費の一部として

業務委託費は欠食の有無に関わらず 33,480 円/月(税込)を頂戴します。

食材費は 27,540 円/月(税込) ※918 円(税込)/日(3 食)として、1 ヶ月を 30 日として算出した場合。

1 日 3 食ともに欠食の場合に限り、1 日分の食材費は発生しません。なお、食費（業務委託費、食材費）は軽減税率が適用されます。

その他にかかる費用(全プラン共通)

- ・ 介護保険自己負担分（1 割～3 割）…『介護保険自己負担分一覧表』をご参照ください。
- ・ 医療費
- ・ 日用品、オムツなどの介護用品費
- ・ 電話代、電話設備費用
- ・ 行事費（レク費等）1,000 円/月
- ・ リネンレンタル 1,815 円/月(税込) ※55 円/日(税別)として、1 ヶ月を 30 日として算出した場合
- ・ 生活サポート費 22,000 円/月(税込)…自立または要介護認定を受けていない方で、生活サポート（居室清掃、リネン交換、洗濯等）を希望された場合

B1・B2・B3 タイプ居室(定員 1～2 名)のご案内は裏面に続きます。 ▶▶▶

記載内容は「ベストライフ熱海」に関わる一部概要です。

ご契約の際には「重要事項説明書」「入居契約書」並びに「管理規程」による詳細をご理解のうえ、ご契約いただきます。

定員 1～2 名

【 1 名入居 】

前払金 (非課税)

月額利用料

B1 タイプ

[30.45 m²]

480 万円

149,270 円

賃料:66,250 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:61,020 円(税込)

【 2 名入居 】

前払金 (非課税)

月額利用料

B1 タイプ

[30.45 m²]

480 万円

278,540 円

賃料:112,500 円(非課税) 管理費:44,000 円(税込) 食費:122,040 円(税込)

定員 1～2 名

【 1 名入居 】

前払金 (非課税)

月額利用料

B2 タイプ

[32.73 m²]

580 万円

149,270 円

賃料:66,250 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:61,020 円(税込)

【 2 名入居 】

前払金 (非課税)

月額利用料

B2 タイプ

[32.73 m²]

580 万円

278,540 円

賃料:112,500 円(非課税) 管理費:44,000 円(税込) 食費:122,040 円(税込)

定員 1～2 名

【 1 名入居 】

前払金 (非課税)

月額利用料

B3 タイプ

[40.32～41.76 m²]

680 万円

149,270 円

賃料:66,250 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:61,020 円(税込)

【 2 名入居 】

前払金 (非課税)

月額利用料

B3 タイプ

[40.32～41.76 m²]

680 万円

278,540 円

賃料:112,500 円(非課税) 管理費:44,000 円(税込) 食費:122,040 円(税込)